

**STAD BRUSSEL**

Departement Stedenbouw

Sectie Vergunningen

**Meneer Fabian DE BOEY**

**Adjunct-directeur**

Hallenstraat, 4

**B - 1000 BRUSSEL**

Brussel, 20/02/2025

**O/Ref. : BXL23008\_738\_PU**

**Beh. : AH**

**Uw/Ref. : E257/2024**

**Beh.: Van Asch Wendy**

**NOVA : 04/XFD/1936630**

**BRUSSEL. Emile Delvastraat 122**

(= vrijwaring zone van de sociale woningen van de Lakense Haard op de nummers 77, 79, 83 van dezelfde straat, beschermd als geheel)

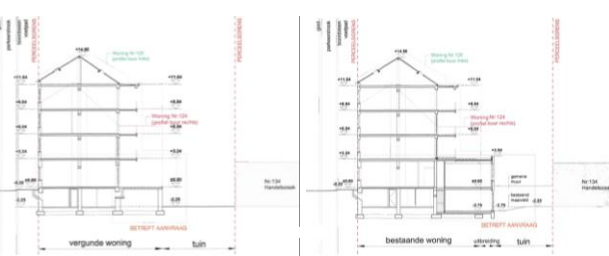
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**: Verbouwen van het gelijkvloers en de kelderderdieping om 2 extra woningen in te richten (1 studio en 1 duplex met 2 slaapkamers), wat het totaal aantal woningen op 5 eenheden brengt

Aanvraag van de Stad van 12/02/2025

**Advies van de KCML**

Meneer de Adjunct-directeur

In antwoord op uw brief van 12/02/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 19/02/2025.



*Inplanting van het gebouw (@Brugis en @ Google Streetview)*

*Bestaande en geplande langsdoorsnede, plannen uit de bouwaanvraag*

De geplande uitbreiding aan de achterzijde van dit woongebouw heeft geen impact op de zichten van en naar het beschermde sociale woningencomplex dat zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt.

Hoogachtend,

  
G. MEYFROITS  
Adjunct-secretaris

  
B. MORITZ  
Ondervoorzitter

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels); [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels); [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels); [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be); [opp.patrioine@brucity.be](mailto:opp.patrioine@brucity.be); [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels); [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels); [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels); [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels); [urb.onthaal@brucity.be](mailto:urb.onthaal@brucity.be); [wendy.vanasch@brucity.be](mailto:wendy.vanasch@brucity.be); [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be)