

**Commune de Molenbeek-Saint-Jean**  
Service de l'Urbanisme  
**Rue Comte de Flandre, 20**  
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 13/03/2025

**N/Réf. : MSJ20118\_739\_PU**  
**Gest. : TS**  
**V/Réf. : PU-38874**  
**Corr: Rachida Benmerieme**  
**NOVA : 12/PU/1956291**

**MOLENBEEK. Place Communale, 24**  
(= partiellement en zone de protection de l'Hôtel communal de Molenbeek-Saint-Jean/ Inventaire)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: régulariser le changement de destination d'une maison de commerce (combles compris) en équipement médical (475m2) et la couverture partielle de la cour**  
**Demande de la Commune du : 21/02/2025**

### Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 21/02/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 12/03/2025, concernant la demande sous rubrique.

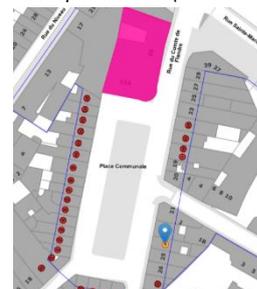
### Avis

La façade de cet immeuble néoclassique a été transformée sans permis, et sans respecter les prescriptions du RCUZ en vigueur. La CRMS s'oppose à la régularisation de ces transformations et demande de se conformer strictement au RCUZ, d'autant plus que l'immeuble occupe une position centrale sur la Place Communale de Molenbeek et participe directement à l'environnement de l'Hôtel communal classé. L'enduit de façade doit être de teinte blanche, et les menuiseries remplacées par des modèles en bois à divisions traditionnelles, peints en blanc.

Les transformations apportées à l'intérieur du bien et dans la cour arrière n'ont pas d'impact patrimonial négatif sur l'Hôtel communal classé, et relèvent d'un examen d'ordre urbanistique.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Contexte patrimonial (© BruGIS)



Situation avant et après travaux. © Google Streetview

A. ANTENNE  
Secrétaire

B. MORITZ  
Vice-Président

c.c.: [ndeswaef@urban.brussels](mailto:ndeswaef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be) ; [ep-oo@molenbeek.irisnet.be](mailto:ep-oo@molenbeek.irisnet.be) ; [rbenmeriem@molenbeek.irisnet.be](mailto:rbenmeriem@molenbeek.irisnet.be)