

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw

Sectie Vergunningen

Meneer Fabian DE BOEY

Directrice / Adjunct-directeur

Hallenstraat, 4

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 04/04/2025

O/Ref. : BXL22216_740_PU

Beh. : MB

Uw/Ref. : A689/2024

Beh.: Van Asch Wendy

NOVA : 04/PU/1950211

BRUSSEL. Antwerpselaan, 37

(= Vrijwaringzone van de voormalige "Etablissements Blum" / Inventaris)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : wijzigen van de bestemming van kantoor naar woning op het gelijkvloers en de 1ste verdieping en inrichten van 2 wooneenheden, waarvan 1 eenheid (app. 1 k.) op het gelijkvloers en 1 eenheid (app. 2 k.) op de 1ste verdieping, herinrichten van de woning op de 2de verdieping (app. 2 k.) en van de woning op de 3de verdieping (app. 1 k.), en aanpassen van het dak van het gebouw aan de Antwerpselaan (in overeenstemming brengen)

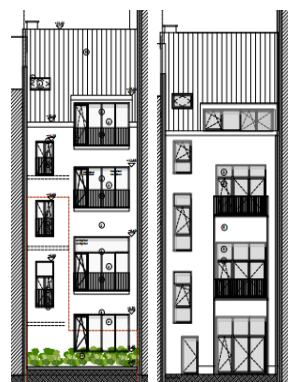
Advies van de KCML

Meneer De Adjunct-directeur

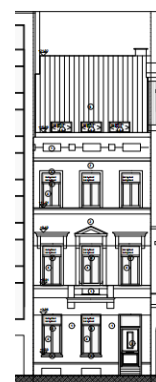
In antwoord op uw brief van 12/03/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 02/04/2025.



Foto 2024 (aanvraag : blauw pijl) en de beschermde "Etablissements Blum" (roze ster) © Google Street View



Achtergevel
Rechtstoestand en ontwerp
Afbeeldingen uit het dossier



Straatgevel. Bestaande
en geplande toestand
Afbeeldingen uit het dossier

Advies KCML

De ingrepen hebben geen negatieve impact op de zichten van en naar het beschermde gebouw en vergen een stedenbouwkundige, eerder dan een erfgoedanalyse.

Hoogachtend,

G. MEYFRONTS
Adjunct-secretaris

S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hieleuvre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp.patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.onthaal@brucity.be; wendy.vanasch@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be