

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
**Directeur-Adjoint**  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 04/04/2025

**N/Réf. :** BXL22777\_740\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** F1177/2024  
**Corr. :** Florentiny Charlène  
**NOVA :** 04/PU/1965208

**BRUXELLES. Rue de Flandre, 167**  
(= partiellement en zone de protection de l'ensemble classé de maisons traditionnelles et impasse du Roulier)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME:** changer la destination d'un commerce de type épicerie avec une activité de production artisanale (atelier de torréfaction de café) en commerce où il y a la possibilité de consommer boissons et/ou nourriture (mise en conformité)

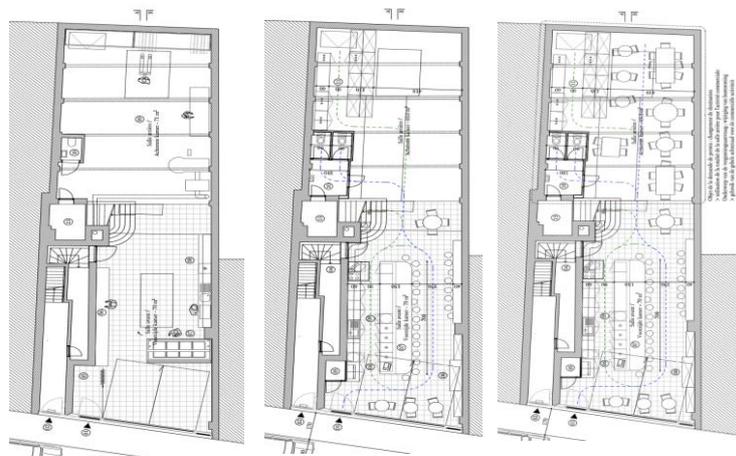
### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 26/03/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 02/04/2025, concernant la demande sous rubrique.

### Avis

Le changement de destination n'a pas d'impact sur les vues vers et depuis les maisons traditionnelles classées et relève d'un examen d'ordre urbanistique plutôt que patrimonial.



Plan du rez-de-chaussée  
Situation de droit

Plan du rez-de-chaussée  
Situation de fait

Plan du rez-de-chaussée  
Situation projetée

Images tirées du dossier de demande

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. JUSTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [charlene.florentiny@brucity.be](mailto:charlene.florentiny@brucity.be)