

Commune d'Ixelles

Service de l'Urbanisme

Madame Véronique Bruyninckx

Directrice de l'Aménagement du territoire

Chaussée d'Ixelles, 168

B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/05/2025

N/Réf. : IXL20628_742_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU2025/58-135/11
Corr: Stéphane Etori
NOVA : 09/XFD/1973422

IXELLES. Rue Francart, 11
(= partiellement en zone de protection de l'église Saint-Boniface / Inventaire)

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Mettre en conformité et modifier le placement d'un conduit d'évacuation de hotte, ainsi que le placement d'enseignes avec éclairage, placer une tente solaire et effectuer des travaux intérieurs structurels dans le restaurant situé au rez-de-chaussée de l'immeuble

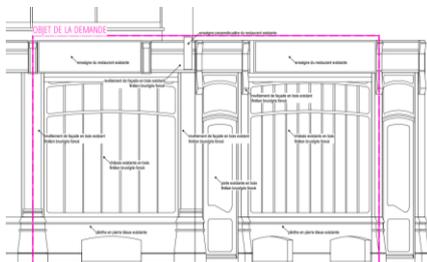
Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

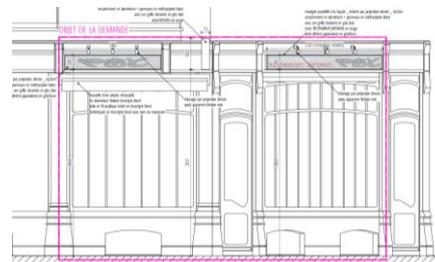
En réponse à votre courrier du 06/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/05/2025, concernant la demande sous rubrique.



Photo de la situation actuelle.



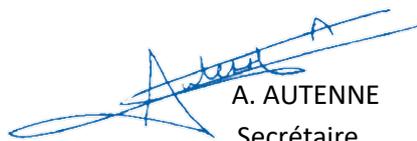
Façades à rue. Situation existante
Images tirées du dossier de demande



Façades à rue. Situation projetée

Les nouvelles enseignes présentent une meilleure intégration dans la devanture que celles actuellement en place. De manière générale, la CRMS demande que le RRU soit strictement appliqué, tant en ce qui concerne les enseignes que la nouvelle tente solaire. Les autres interventions, situées en façade arrière et à l'intérieur du bâtiment, relèvent d'une analyse urbanistique et ne suscitent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: milleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels