

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Directie Cultureel Erfgoed

De Heer Thierry WAUTERS

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 23/05/2025

O/Ref. : UCL20075_742_PUN

Behr. : GM/AT

U/Ref. : 2311-0055/11/2024-362PU

Corr DCE: Anne TOTELIN

NOVA : 16/PFU/1951995

Corr DS : A. STRUELENS / N. DENAYER

UKKEL. Victor Allardstraat en de Haveskerckelaan

(= geheel van het stationsgebouw beschermd als monument;
vrijwaringszone J. Breelpark)

UNIEKE VERGUNNING: Het station Ukkel-Stalle renoveren:
volledige toegankelijk maken, perrons verlenging en renoveren,
aanleggen van toegangshellingen, installeren
van een lift en van een nieuwe fietsenstalling
Aanvraag van BSE – DCE / BSE – DS 02/05/2025

Advies van de KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 02/05/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 14/05/2025.

Het besluit van 14/07/1994 beschermt het geheel van het stationsgebouw als monument, met inbegrip van het wachthuisje aan de overkant van de sporen. Het station is ook gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde Jacques Breelpark

De aanvraag betreft een aantal ingrepen om het station integraal toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit en de herinrichting van de open ruimte en het talud langs de perrons. Ter herinnering, de KCML bracht al meerdere adviezen uit over het ontwerp (adviezen van 23/02/2022 en 25/09/2024)¹. In haar laatste advies betreurde de KCML dat het landschappelijke luik van de aanvraag nog steeds onvoldoende kwalitatief was. Ze vroeg dit deel van het ontwerp te herwerken en daarbij te streven naar het creëren van landschappelijke meerwaarde en een betere integratie van het ontwerp in het bestaande groene en blauwe netwerk. De huidige aanvraag wil tegemoetkomen aan eerder geformuleerde bemerkingen van de overlegcommissie en de KCML. De voorgestelde wijzigingen betreffen voornamelijk de inrichting van de zones aan de Allardstraat en van het talud kant Kersbeek.

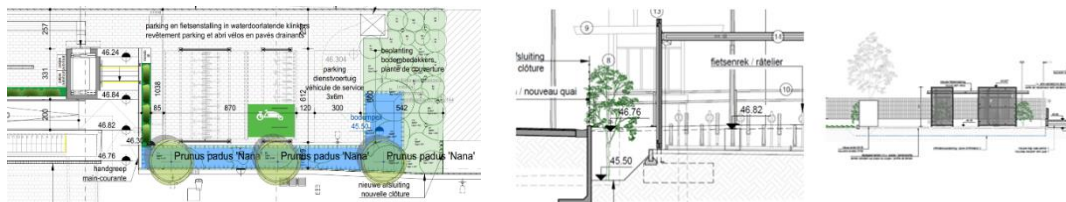
Advies KCML

De KCML stelt vast dat het ontwerp in een positieve evolutie vertoont, met name door bijkomende beplantingen en groenzones te voorzien. Ook het waterbeheer werd herbekeken. Over het nieuwe ontwerp formuleert ze volgende aanbevelingen en bemerkingen:

¹https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/686/UCL20075_686_PUN_Station_Ukkel_Stalle_0.pdf
https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/731/UCL20075_731_PUN_Gare_Uccle_Stalle.pdf

- In de zone aan de kant van de Allardstraat worden bijkomende beplantingen voorzien. Deze zone blijft erg druk en rommelig door de opeenstapeling van allerlei uitrustingen en straatmeubilair (dit aspect werd niet herzien in de huidige aanvraag), maar de extra groenaanleg en beplantingen zijn positief. De aanleg van de voorgestelde 'Engelse' tuin moet ook gepaard gaan met de nodige garanties inzake onderhoud (NB: het betreft een hedendaagse groenzone met beperkte oppervlakte en veelvuldig gebruik van vaste planten. De term Engelse tuin, gekenmerkt door weidsheid, natuurlijke glooiingen en spontane vormen is hier niet echt van toepassing).

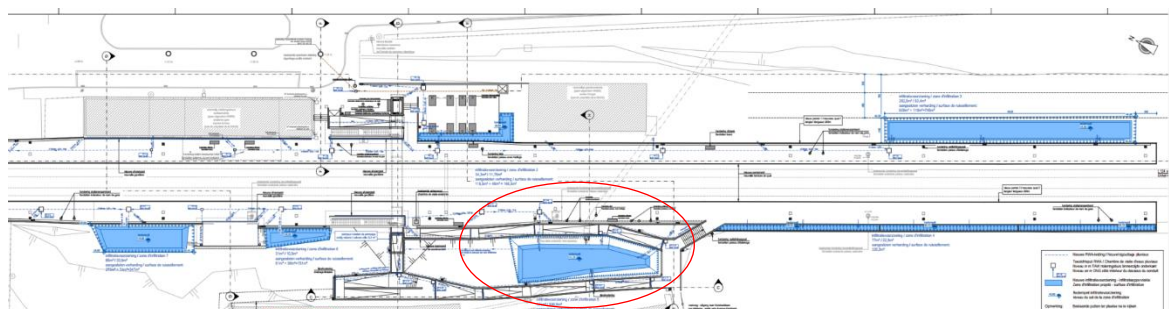
- In de waterinfiltratiezone grenzend aan de fietsenstalling voorziet men de aanplant van een aantal bomen. De keuze voor *Prunus padus* 'Nana' roept vragen op: door de bescheiden afmetingen (3–4 m hoog, 2–3 m kroonbreedte) en de inplanting onder het niveau van het perron, zal die beplanting niet het gewenste effect hebben en geen visuele of akoestische buffer vormen voor de omliggende woningen. De KCML raadt aan hier spontane beplanting te laten groeien.



Inrichting zone Allardstraat met nieuwe 'Engelse' tuin en infiltratiezone – documenten uit het aanvraagdossier

- Het beplantingsplan is niet in overeenstemming met de vooropgestelde doelstelling om een vegetatietype te ontwikkelen van het type *Asperulo-fagetum* (beuken-eikenbos) en *Carpinion betuli* (eiken-haagbeukenbos). Noch plantenkeuze, noch de ecologische context van het spoorweggebied, lijken hiertoe geschikt. Tenzij er een concreet en langetermijn beheerplan voorzien wordt, acht de Commissie deze ambitie in de huidige vorm onrealistisch.

- Inzake opvang en opslag van hemelwater worden verschillende oplossingen voorgesteld voor waterinfiltratiezones en bekkens. Algemeen genomen kan dit principe aangemoedigd worden maar bepaalde ingrepen zijn landschappelijk niet optimaal. Zo zal de inrichting van het grote bekken, gelegen tussen de paden kant Kersbeek, leiden tot een omvangrijke afgraving van het talud, wat het natuurlijk karakter verstoort en leidt tot een weinig landschappelijk geïntegreerde oplossing. Ook de watertoevoer (via een pompsysteem aan de kant van het lageregelegen pad waar geen natuurlijke instroom mogelijk is) roept vragen op. De KCML vraagt dit punt verder te verbeteren en beter af te stemmen op de topografie van de plek.



Plan waterbeheer en infiltratiezones – uit het aanvraagdossier

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

Kopie aan : atotelin@urban.brussels ; ivandersmissen@urban.brussels ; restaurantie@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels