

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : BXL22980_743_PU
Gest. : AH
V/Réf. : F484/2023
Corr: Bahhodh Salma
NOVA : 04/PU/1902031

BRUXELLES. Rue Fransman, 44-48
(= partiellement en zone de protection de l'Ancienne maison communale de Laeken)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : étendre une clinique dentaire du rez-de-chaussée de l'immeuble n°48 vers le rez-de-chaussée et le 1er étage en partie arrière de l'immeuble n°46 avec changement de destination d'un commerce vers un équipement d'intérêt collectif, apporter des transformations structurelles intérieures et modifier la devanture (mise en conformité)
Demande de la Commune du 23/05/2025

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

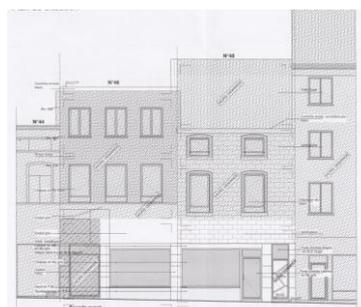
En réponse à votre courrier du 23/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



Situation existante (© Google Streetview)



Élévation de la situation projetée extraite de la demande

Le projet n'a pas d'impact négatif direct sur les perspectives vers et depuis la maison communale de Laeken, classée comme monument.

Cependant, afin de requalifier le contexte du monument classé, une amélioration significative des devantures existantes s'impose. Actuellement ces devantures sont en rupture totale avec le rythme du parcellaire.

Si la nouvelle composition des devantures améliore légèrement la situation existante (châssis gris, traitement de la zone supérieure), la CRMS estime que le projet doit s'inscrire davantage dans la logique architecturale des façades anciennes (et qu'à tout le moins, les trumeaux recouverts de marbre noir soient retirés du projet).

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; salma.bahhodh@brucity.be