

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/06/2025

N/Réf. : SBK20395_743_PU
Gest. : TS/CDG
V/Réf. : 2025/104=050/042
Corr. : Cüneyt CETIN
NOVA : 15/PU/1975785

SCHAERBEEK. Place Colignon, 42
(= partiellement en zone de protection de l'Hôtel communal de Schaerbeek / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: dans une maison unifamiliale, modifier la volumétrie en façade arrière, réaliser des travaux structurels, mettre en conformité la construction d'une annexe en fond de parcelle et modifier la façade

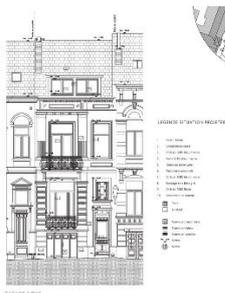
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 21/05/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/06/2025, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Situation projetée. Document extrait du dossier de demande



Façade du n°42 donnant sur la place Colignon (à gauche), et façade jumelle au n°38 (à droite). (© Google Streetview)

Le projet consiste à rénover cette habitation unifamiliale. En façade avant, les châssis actuels en PVC seront remplacés par de nouveaux châssis en bois peints en bleu marine, avec un retour aux divisions d'origine. Un nouveau vitrail sera également installé dans la baie d'imposte située au-dessus de la porte d'entrée. La CRMS est favorable à ces interventions qui contribueront à revaloriser la façade. Il serait toutefois préférable de prévoir les châssis en bois de teinte blanche, à l'instar du n°38 dont la façade est identique. Les transformations en façade arrière et à l'intérieur n'ont pas d'impact sur le bien classé et relèvent d'un examen d'ordre urbanistique. La CRMS demande cependant de veiller à la conservation des éléments de décors et des finitions présentant un intérêt patrimonial.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@l030.be