

**Commune de Forest**  
Service Urbanisme-Environnement  
**Monsieur Alain Mugabo**  
**Échevin**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 11/07/2025

**N/Réf. : FRT20227\_745\_PU** **FOREST. Place Saint Denis, 17**  
**Gest. : MB/MLL** (= en zone de protection de l' Abbaye de Forest)  
**V/Réf. : PU 28838** **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : mettre en conformité l'extension du**  
**Corr: Antoine Dieter** **commerce (café) par l'aménagement d'une terrasse dans la zone de cour et**  
**NOVA : 07/PU/1961572** **jardin et par la construction d'un auvent, la construction d'une annexe au**  
**1er étage et la modification des châssis et portes au rez-de-chaussée en**  
**façade à rue**  
**Demande de la Commune du : 30/06/2025**

### Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 30/06/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 09/07/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Situation existante © Google Street View



Façade avant. Élévation de droit.

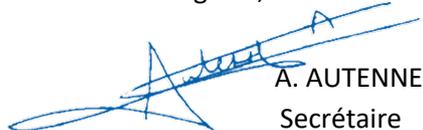


Façade avant. Élévation projetée.

### Avis de la CRMS

La situation de fait de la devanture, ainsi que les modèles de châssis aux étages, est peu qualitative dans le contexte patrimonial de l'abbaye classée et de la place Saint-Denis. La situation gagnerait à renouer avec la situation de droit, et au recours à des matériaux de qualité. Le panneautage en bois gris au-dessus de la devanture devrait être supprimé afin de retrouver la composition architecturale de l'ensemble de la façade. Pour les étages, il est demandé d'opter pour des châssis cintrés en T, avec impostes au 1er étage, réalisés en bois peint en blanc, et de supprimer les grilles au deuxième étage (cf. situation de droit). En façade arrière, les régularisations demandées ne soulèvent pas d'enjeux patrimoniaux et relèvent davantage d'une analyse urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [mleclef@urban.brussels](mailto:mleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels) ; [dantoine@forest.brussels](mailto:dantoine@forest.brussels)