

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Frédéric Latenre**  
Directeur adjoint de  
l'Aménagement du territoire  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 11/07/2025

**N/Réf. :** IXL20681\_745\_PU  
**Gest. :** MB/MLL  
**V/Réf. :** PU2025/169-242/14  
**Corr:** Stéphane Etori  
**NOVA :** 09/PU/1982706

**IXELLES. Rue de la Paix, 14**  
(= façade avant en zone de protection de l'Église Saint-Boniface)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME :** supprimer un logement au  
1er étage et étendre le commerce de service vers le 1er étage  
Demande de a Commune du : 24/06/2025

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur adjoint,

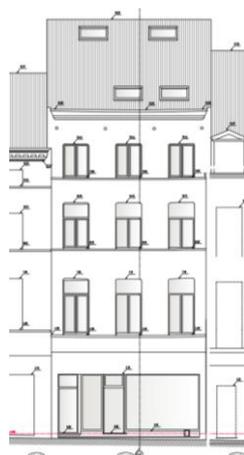
En réponse à votre courrier du 24/06/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 09/07/2025, concernant la demande sous rubrique.



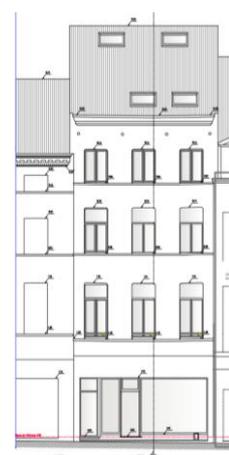
Situation patrimoniale @Brugis



Situation existante @Google Street View



Élévation de fait. Image tirée du dossier.

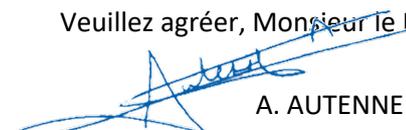


Élévation projetée. Image tirée du dossier.

### Avis de la CRMS

Le projet n'a pas d'impact direct sur les perspectives vers et depuis l'église Saint-Boniface classée. La CRMS estime cependant que la façade mériterait une requalification globale (devanture, finition de façade, corniche, châssis, ...) afin de mieux s'inscrire dans l'enfilade de façades néoclassique qui constitue le contexte architectural de l'église

Veillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [mleclef@urban.brussels](mailto:mleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [leirens@urban.brussels](mailto:leirens@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [amenagementterritoire@ixelles.brussels](mailto:amenagementterritoire@ixelles.brussels)