

Commune de Berchem-Sainte-Agathe

Service de l'Urbanisme

Avenue du Roi Albert, 33

B - 1082 BRUXELLES

Bruxelles, le 25/08/2025

N/Réf. : BSA20078_746_PU

Gest. : TS

V/Réf. : //

Corr: Nadia MEBARKA

NOVA : 03/PU/1992103

BERC�EM-STE-AGATHE. Avenue Charles-Quint, 149

(= zone de protection de la résidence Basilique sise avenue Charles-Quint, 122)

PERMIS D'URBANISME : extension et transformation d'un immeuble
- mise en conformité partielle

Demande de la Commune du 11/08/2025

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

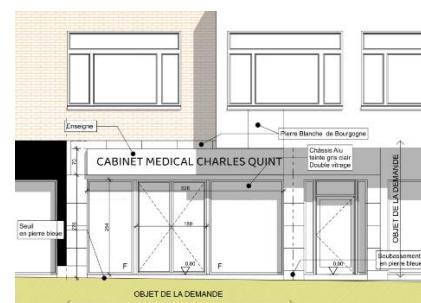
En réponse à votre courrier du 11/08/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 20/08/2025, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Devanture existante (doc. extrait du dossier)

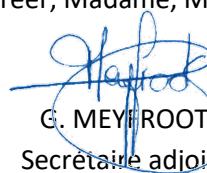


Élévation projetée (doc. extrait du dossier)

Les transformations projetées en façade avant sont sans impact patrimonial sur les vues vers et depuis la résidence Basilique classée. La CRMS encourage la requalification de cette devanture, et recommande de maintenir dégagé au maximum et restaurer le pourtour de la vitrine, de belle facture et en pierre de Bourgogne. Elle invite par ailleurs la Commune à initier une réflexion sur l'homogénéisation des devantures commerciales de cet ensemble.

La régularisation de la couverture de la cour arrière relève quant à elle d'un examen d'ordre urbanistique.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjointe


S. VAN ACKER
Président

c.c. : hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; mherla@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; ru-si@berchem.brussels ; nmebarka@berchem.brussels