

**Commune d'Anderlecht**

Service de l'Urbanisme

Rue Van Lint, 6

**B - 1070 BRUXELLES**

Bruxelles, le 17/10/2025

**N/Réf. : AND20340\_749\_PU** **ANDERLECHT. Rue des Bassins, 3**  
**Gest. : KD/XX** **(= en zone de protection du Mémorial National aux Martyrs Juifs de**  
**V/Réf. : Dossier 53820** **Belgique sis Square des Martyrs Juifs / Inventaire )**  
**Corr: Geoffrey DE LATTE** **PERMIS D'URBANISME : mettre en conformité une habitation transformée**  
**NOVA : 01/PU/1995068** **en logements communautaires**  
**Demande de la Commune du : 23/09/2025**

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 23/09/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/10/2025, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale  
©Brugis



Façade à rue en 2019 ©Google  
Street View



Façade à rue actuelle ©Google Street  
View

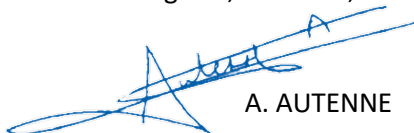


Élévation projetée de la façade.  
Image tirée du dossier de demande.

**Avis**

La demande porte sur la mise en conformité de la division et des travaux de transformation de la maison en un logement communautaire (8 chambres et parties communes). En ce qui concerne les châssis, la CRMS désapprouve le remplacement, en 2020, des menuiseries en bois peintes en vert (encore d'origine ?) par des châssis en PVC blanc de qualité médiocre. En outre, d'autres interventions ont altéré la façade avant, notamment la création d'une porte de garage, la mise en peinture anthracite de la façade, etc. Ces transformations ont-elles fait l'objet d'une autorisation préalable ? La situation de droit du bien devrait être clarifiée.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c. : [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [ndeswaef@urban.brussels](mailto:ndeswaef@urban.brussels) ; [urbanisme@anderlecht.brussels](mailto:urbanisme@anderlecht.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [gdelatte@anderlecht.brussels](mailto:gdelatte@anderlecht.brussels)