

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Frédéric Latenre
Directeur adjoint de
l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 17/10/2025

N/Réf. : IXL20735_749_PU
Gest. : MB/MLL
V/Réf. : PU2025/318-190/25
Corr: Nicole Nana Nana
NOVA : 09/PU/1995107

IXELLES. Rue du Lac, 25
(= partiellement en zone de protection de l' Ancien atelier et habitation de Clas Grüner Sterner sis au n. 6 de la même rue / Invenatire)
PERMIS D'URBANISME: rénover et transformer la maison unifamiliale notamment démolir les annexes et reconstruire une annexe, aménager une terrasse, rehausser la façade arrière et la toiture arrière afin de réaménager la maison

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur adjoint,

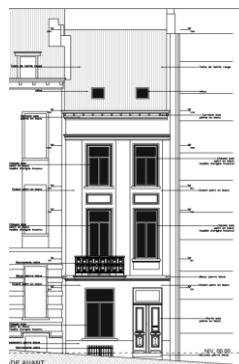
En réponse à votre courrier du 23/09/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/10/2025, concernant la demande sous rubrique.



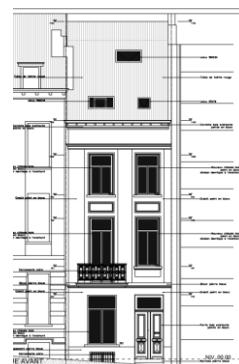
Situation patrimoniale ©Brugis



Photo de la façade à rue.
Existante. ©Google Street
View



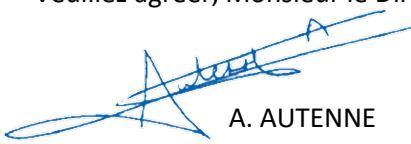
Façade à rue. Situation
existante. Image tirée du
dossier



Façade à rue. Situation
projetée. Image tirée du
dossier

Le projet n'a pas d'impact défavorable sur les vues vers et depuis le bien classé. En ce qui concerne les transformations de l'intérieur de la maison, il convient de documenter et de conserver les éléments de décors présentant un intérêt patrimonial.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ;
protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels