

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw

Sectie Vergunningen

Meneer Fabian DE BOEY

Adjunct-directeur

Hallenstraat, 4

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 02/12/2025

O/Ref. : BXL22535 _751_PU
Beh. : AH
Uw/Ref. : T644/2025
Beh.: Van Asch Wendy
NOVA : 04/PU/1994994

BRUSSEL. Tielemansstraat 8
(= Vrijwaringszone van het voormalig Gemeentehuis van Laken)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : Wijzigen van de steden-
bouwkundige vergunning T307/2022 betreffende het afbreken van
een loods en bouwen van een appartementsgebouw met 14
wooneenheden

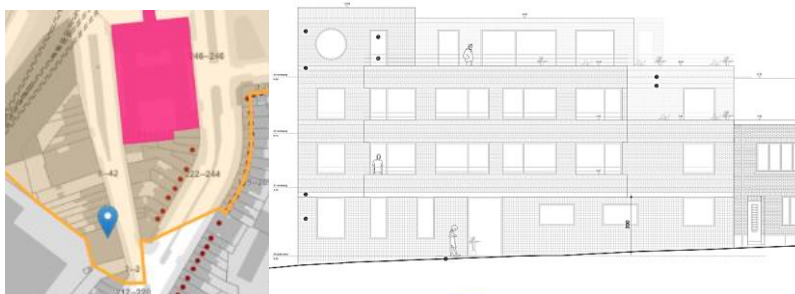
Advies van de KCML

Meneer de Adjunct-directeur

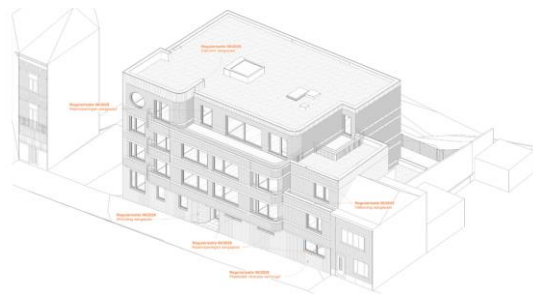
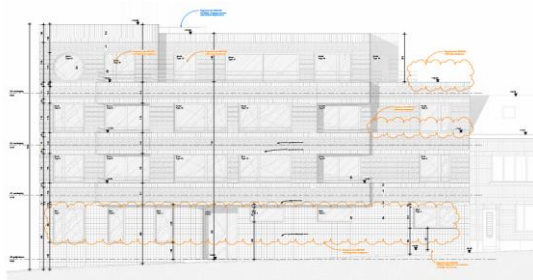
In antwoord op uw brief van 17/11/2025, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 26/11/2025.

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een appartementsgebouw met 13 wooneenheden, ter vervanging van een bestaande loods. Het ontwerp werd reeds driemaal aan de KCML voorgelegd. In haar recentste adviezen van 30/11/2022 en 18/10/2023, bracht zij hierover een gunstig advies uit.

De vergunning werd afgeleverd op 23/02/2024.



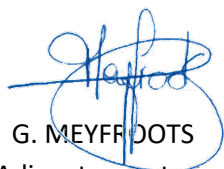
Erfgoedlocatie (© Brugis) en gevelopstand van het vergunde ontwerp, uit het aanvraagdossier



Gevelopstand en axonometrie van het gewijzigd ontwerp uit het aanvraagdossier

De huidige aanvraag stelt een licht gewijzigde versie van het vergunde ontwerp voor. Aangezien de wijzigingen - evenmin als de bestaande rechtstoestand- geen negatieve impact hebben op de zichten van en naar het beschermde goed, formuleert de KCML hierover geen bemerkingen.

Hoogachtend,



G. MEYFFOOTS
Adjunct-secretaris



S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.onthaal@brucity.be ; wendy.vanasch@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be