

**Ville de Bruxelles**  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
**Directeur-Adjoint**  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 18/12/2025

**N/Réf. :** BXL23035\_752\_PU  
**Gest. :** MB  
**V/Réf. :** W167/2025  
**Corr. :** *Lheureux Caroline*  
**NOVA :** 04/PU/1974929

**BRUXELLES. Boulevard de Waterloo, 54**  
(= en zone de protection du Palais d'Egmont ou Palais d'Arenberg / Inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME:** fermer le patio intérieur par la mise en place d'une toiture vitrée (mise en conformité)

### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 02/12/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 17/12/2025, concernant la demande sous rubrique.



Façade à rue. Photo ©Google Street View



Vue aérienne de la parcelle. En rouge, localisation du patio. Image ©Google Street View avec ajout de la CRMS



Photos du patio et de la toiture vitrée. Photo extraite du dossier.

La toiture vitrée au-dessus du patio n'impacte pas les perspectives vers et depuis le Palais d'Egmont. Ce dispositif, qui relève plutôt d'un examen urbanistique, est cependant peu valorisant pour l'occupation de la parcelle.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be) ; [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be) ; [caroline.lheureux@brucity.be](mailto:caroline.lheureux@brucity.be)