

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Cultureel Erfgoed

De Heer Thierry WAUTERS

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 19/12/2025

O/Ref. : FRT20015_752_PUN
Behr. : GM/SD
U/Ref. : 2322-0017/28/2025-567PR
Corr DCE: Stéphane DUQUESNE
NOVA : 07/PFU/2010229

VORST. Van Volxemlaan, 354 Voormalige brouwerij Wielemans-Ceuppens

(= beschermd als monument)

UNIEKE VERGUNNING : Aanpassingen aan één van de brouwkuipen in de brouwzaal voor de integratie van een planteninstallatie

Aanvraag van BSE – DCE 11/12/2025

Advies van de KCML

Meneer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 11/12/2025, sturen wij u het gunstig eensluidend advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 17/12/2025.

Het geheel van het gebouw "Blomme", gelegen hoek Van Volxem- en Luttrebruglaan, alsook de inboedel, onroerend door bestemming werd op 20/07/1993 als monument beschermd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

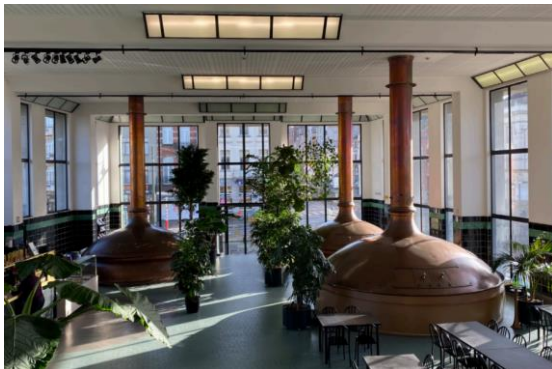


Foto bestaande toestand en fotomontage van het project – uit het aanvraagdossier

De aanvraag betreft het aanpassen van een van de brouwkuipen in de brouwzaal van het Blomme-gebouw Blomme om er een planteninstallatie in te integreren. De brouwkuip die wordt aangepast is niet meer helemaal origineel: basis van de kuip werd in het verleden al ontmanteld en vervangen.

De KCML bracht op 12/05/2021 reeds een gunstig principeadvies uit over dit voorstel. Daarbij vroeg ze om, met het oog op de vergunningsaanvraag, het definitieve ontwerp nauwkeurig te documenteren met aandacht voor de stabiliteit, ventilatie, vochtigheid, waterafvoer, verlichting, enz. ¹.

In de huidige aanvraag worden al deze aspecten gedetailleerd beschreven. Het ontwerp behoudt de originele onderdelen van de brouwkuip. Het deksel wordt losgemaakt van de basis en naar boven verplaatst, waarbij de hals wordt verkort. In het ophangingssysteem van het verhoogde deksel worden

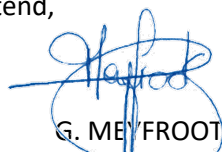
¹ https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/673/FRT20015_673_PREA_VanVolxem_354_Wielemans-Ceuppens.pdf

sfeerverlichting, groeilampen, een mistinstallatie en een beregeningssysteem geïntegreerd. In de kuip worden drie plantenlagen aangebracht. De aan- en afvoer van water worden respectievelijk via het plafond (ontmanteling en terugplaatsing van het verlaagd plafond) en de bodem van de kuip (kelderverdieping) verzekerd.

Advies KCML

De KCML brengt een gunstig eensluidend advies uit over de aanvraag. Het dossier beschrijft nauwkeurig de interventies en biedt een antwoord op de vragen die door de KCML werden gesteld in haar principeadvies. De ingreep is omkeerbaar en verenigbaar met het behoud van het erfgoed.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris



S. VAN ACKER
Voorzitter

Kopie : sduquesne@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restaurantie@urban.brussels ; crms@urban.brussels