

Commune de Saint-Gilles

Service de l'Urbanisme

Madame Catherine Morenville

Échevine de l'Urbanisme

Place Van Meenen, 39

B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/12/2025

N/Réf. : SGL20429\_752\_PU

Gest. : MB

V/Réf. : PU2025-226

Corr: Montenegro Burbano Joan

NOVA : 13/PU/2003696

SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 7

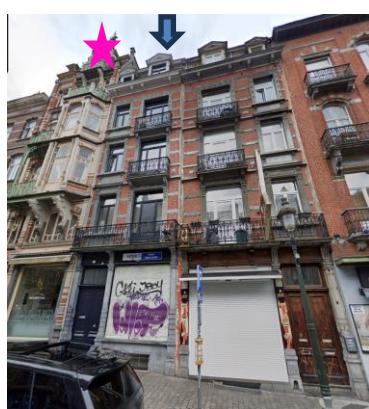
(= zone de protection de l'Immeuble de rapport De Boeck situé au n.9 et de l'ancienne Charcuterie située au n.16 de la même rue / Inventaire)

PERMIS D'URBANISME: modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de commerce de biens meubles à commerce de nuit et placer une enseigne

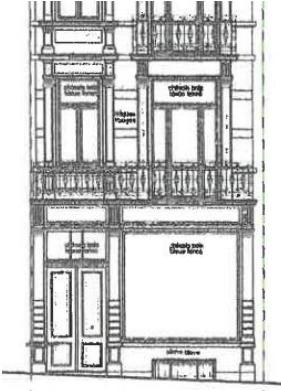
### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

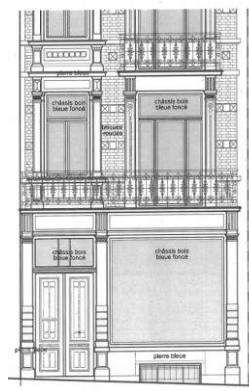
En réponse à votre courrier du 20/11/2025, reçu le 24/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 17/12/2025, concernant la demande sous rubrique.



Vue de l'immeuble (flèche bleue). En rose, l'immeuble voisin classé. Photo ©Google Street View avec ajout de la CRMS.



Façade à rue. Situation de droit



Façade à rue. Situation de fait



Façade à rue. Situation projetée

Images tirées du dossier de demande.

La demande n'a pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis les biens classés situés à proximité. La CRMS réitère cependant sa demande de remettre en état le volet de la devanture, dont l'aspect tagué nuit à la qualité architecturale de l'immeuble et est peu valorisant pour le bien classé attenant (voir son avis du 19/02/2025 - [SGL20429\\_738\\_PU\\_Dejaer\\_7.pdf](#)). Le changement d'utilisation du rez-de-chaussée relève d'une analyse d'ordre urbanistique plutôt que patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE

Secrétaire

S. VAN ACKER

Président

c.c.: [cdegeef@urban.brussels](mailto:cdegeef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [smontenegro@stgilles.brussels](mailto:smontenegro@stgilles.brussels)