

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/12/2025

N/Réf. : SGL20429_752_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU2025-226
Corr: Montenegro Burbano Joan
NOVA : 13/PU/2003696

SAINT-GILLES. Avenue Paul Dejaer, 7
(= zone de protection de l'Immeuble de rapport De Boeck situé au n.9 et de l'ancienne Charcuterie située au n.16 de la même rue / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME: modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial de commerce de biens meubles à commerce de nuit et placer une enseigne

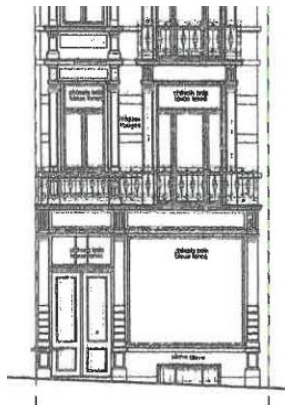
Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 20/11/2025, reçu le 24/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 17/12/2025, concernant la demande sous rubrique.



Vue de l'immeuble (flèche bleue). En rose, l'immeuble voisin classé. Photo ©Google Street View avec ajout de la CRMS.



Façade à rue. Situation de droit



Façade à rue. Situation de fait

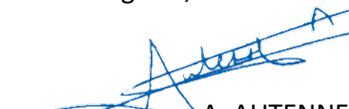


Façade à rue. Situation projetée

Images tirées du dossier de demande.

La demande n'a pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis les biens classés situés à proximité. La CRMS réitère cependant sa demande de remettre en état le volet de la devanture, dont l'aspect tagué nuit à la qualité architecturale de l'immeuble et est peu valorisant pour le bien classé attenant (voir son avis du 19/02/2025 - [SGL20429_738_PU_Dejaer_7.pdf](#)). Le changement d'utilisation du rez-de-chaussée relève d'une analyse d'ordre urbanistique plutôt que patrimonial.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; smontenegro@stgilles.brussels