

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 18/12/2025

N/Réf. : SGL20506_752_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU2025-91
Corr: Menia Louis
NOVA : 13/PU/1980114

SAINT-GILLES. Rue de l'Eglise Saint-Gilles, 20
(= partiellement en zone de protection de l'Eglise Saint-Gilles)
PERMIS D'URBANISME: démolir le bâtiment en fond de parcelle, changer la destination du rez-de-chaussée de remise à logement, modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse
Demande de la Commune du : 27/11/2025

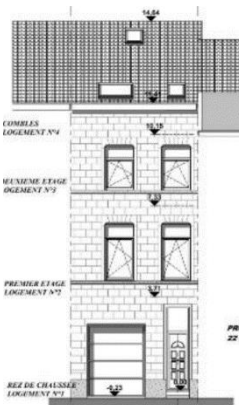
Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

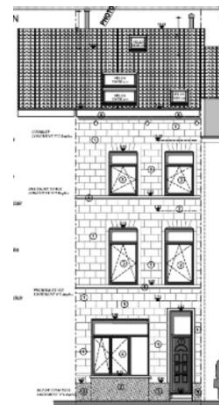
En réponse à votre courrier du 27/11/2025, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 17/12/2025, concernant la demande sous rubrique.



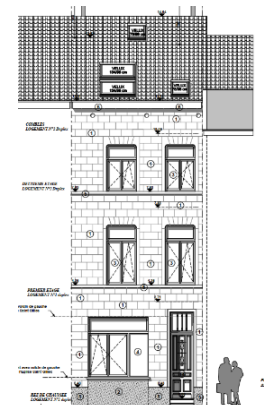
Photo ©Google Street View des 3 immeubles 16-18-20. Le n°20 est à gauche.



Façade avant. Situation existante.



Façade avant. Projet de Juin 2025

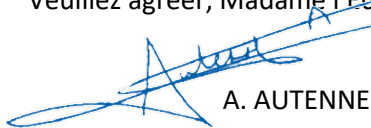


Façade avant. Nouvelle proposition.

Images extraites du dossier de demander.

La CRMS s'est déjà prononcée sur une première proposition de réaménagement de cet immeuble ([SGL20506_743_PU Saint Gilles 20.pdf](#)). La nouvelle proposition constitue une amélioration, notamment en ce qui concerne la hauteur de la baie et les modèles des nouveaux châssis. Afin d'améliorer la cohérence du petit ensemble dans lequel s'inscrit la maison, il convient cependant d'aligner le niveau du soubassement en pierre bleue sur les parties existantes - sans le faire remonter jusqu'à la baie - et d'appliquer entre la baie et le soubassement un enduit de la même teinte que la façade.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegref@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; lenia@stgilles.brussels