

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Frédéric Latenre**  
Directeur adjoint de  
l'Aménagement du territoire  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 02/03/2026

**N/Réf. :** IXL20746\_755\_PU  
**Gest. :** TS  
**V/Réf. :** PU2025/552-29/8-80/143A  
**Corr. :** Belinda Delpierre  
**NOVA :** 09/PU/2013773

**IXELLES. Avenue Auguste Rodin, 8 Avenue de la Couronne, 143A**  
- Ancien hôpital militaire d'Ixelles (arch. O. GEERLING - G. DE VOS – 1882-1888)  
(= partiellement en zone de protection de l' Hôtel Watteyne situé Avenue de la Couronne 206 / Inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME:** changer l'affectation d'un commerce (Reca) en deux logements (rez-de-chaussée)  
**Demande de la Commune du : 13/02/2026**

**Avis de la CRMS**

Monsieur le Directeur adjoint,

En réponse à votre courrier du 13/02/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale  
©Brugis



Vue du bien depuis l'angle avenue de la Couronne/avenue Auguste Rodin.  
Photographie issue du dossier.



Situation existante. Document extrait du dossier.



Situation projetée. Documents extraits du dossier.

**Avis**

Les transformations et le changement d'affectation proposés n'ont pas d'impact négatif sur les vues vers et depuis l'Hôtel Watteyne classé, et n'appellent donc pas de remarques d'ordre patrimonial. L'extension et la végétalisation du jardin commun de l'immeuble constituent en outre un aspect positif du dossier.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
G. MEYFROOTS

Secrétaire-adjointe



S. VAN ACKER

Président

c.c.: [mlleclef@urban.brussels](mailto:mlleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [amenagementterritoire@ixelles.brussels](mailto:amenagementterritoire@ixelles.brussels)