

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 02/03/2026

N/Réf. : SGL20281_755_PU SAINT-GILLES. Rue Antoine Bréart, 100
Gest. : MB (= partiellement en zone de protection de la Maison personnelle de
V/Réf. : PU2025-294 l'architecte Paul Hamesse située Avenue Jef Lambeaux 25 / Inventaire)
Corr: Ducarme Chloé PERMIS D'URBANISME: modifier le nombre et la répartition des logements,
NOVA : 13/PU/2012160 les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade
Demande de la Commune du : 19/02/2026

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

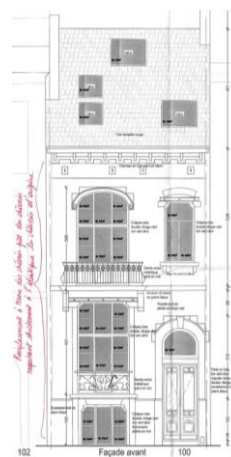
En réponse à votre courrier du 19/02/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



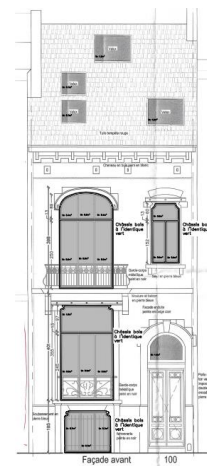
Situation patrimoniale ©Brugis



Photo de la situation existante ©Google Street View



Façade avant. Situation de droit. Image tirée du dossier.



Façade avant. Situation projetée. Image tirée du dossier.

Avis

La CRMS encourage le remplacement des châssis existants qui sont peu qualitatifs. Elle demande cependant d'opter pour des châssis présentant un aspect traditionnel, en adéquation avec l'expression éclectique de la façade. Les interventions intérieures et en façade arrière n'ont pas d'impact sur les perspectives vers et depuis la maison classée et relèvent davantage d'une analyse urbanistique que patrimoniale. La CRMS demande cependant d'être attentif aux éléments de décor intérieur éventuellement encore présents qui présentent un intérêt patrimonial et qui devront être préservés au maximum.

Veuillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEY-ROOTS
Secrétaire-adjointe


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; cducarme@stgilles.brussels