

Commune d'Uccle

Service de l'Urbanisme
Monsieur Jonathan Biermann
Echevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 02/03/2026

N/Réf. : UCL20475_755_PU **UCCLE. Chaussée de Saint-Job, 478**
Gest. : TS **(= partiellement en zone de protection du parc Kawwberg)**
V/Réf. : 16-47722-2024 **PERMIS D'URBANISME:** mettre en conformité l'installation d'un portail à
Corr: Kheddoumi Ibtissam rue, mettre en conformité la présence de constructions en zone de jardin,
NOVA : 16/PU/1955186 l'emplacement de stationnement et l'aménagement de la zone de jardin
et mettre en peinture la façade enduite de la maison implantée en fond de
parcelle (Suppression de la piscine et de son socle et remise en peinture de
ton gris clair de la façade avant en application de l'art.126/1 du CoBAT)
Demande de la Commune du : 03/02/2026

Avis de la CRMS

Monsieur l'Echevin,

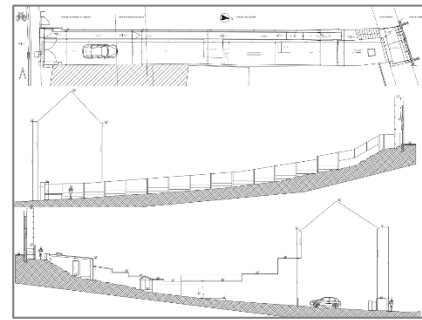
En réponse à votre courrier du 03/02/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 25/02/2026, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial
(© BruGIS)



Vue depuis la Chaussée de Saint-Job
(photographie extraite du dossier).



Profil du terrain. Document extrait du dossier de
demande

Avis

La CRMS a examiné une demande analogue en sa séance du 23/04/2025 ([UCL20475 741 PU Saint Job 478.pdf](#)). Elle réitère l'avis précédemment émis : la succession de dispositifs et d'aménagements très peu qualitatifs sur la parcelle – en forte pente et très visible depuis l'espace public – ne met pas en valeur le contexte du Kawwberg, le long de la chaussée de Saint-Job. La typologie du nouveau portail a un impact défavorable sur la lisibilité et la qualité du front bâti et n'est pas adaptée au lieu. D'un point patrimonial, la régularisation des dispositifs concernés ne peut être approuvée. L'ensemble devrait faire l'objet d'un projet global plus qualitatif.

Veuillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

S. VAN ACKER
Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; info.urbanisme@uccle.brussels ; avis.advies.urba@uccle.brussels ; jderoux@uccle.brussels ; ikheddoumi@uccle.brussels