

Ville de Bruxelles  
Département Urbanisme  
Section Autorisations  
**Monsieur Fabian DE BOEY**  
**Directeur-Adjoint**  
Rue des Halles, 4  
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/03/2026

**N/Réf. :** BXL22286\_756\_PU      **BRUXELLES. Rue des Poissonniers, 13 – anc. A.B.B. - Banque Agricole de Belgique (arch. H. WILDENBLANCK – 1928-1931)**  
**Gest. :** AH  
**V/Réf. :** P1100/2025      (= en zone de protection de l' Ensemble de maisons traditionnelles situé Rue Sainte-Catherine 26 / Inventaire)  
**Corr:** Robert Céline  
**NOVA :** 04/PU/2013032      **PERMIS D'URBANISME: changer la destination d'un bureau en commerce avec consommation sur place (petite restauration sans friture), modifier la devanture et placer 1 marche sur le domaine public (mise en conformité)**

### Avis de la CRMS

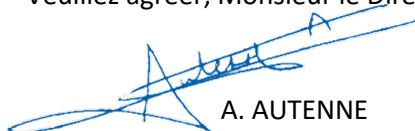
Monsieur le Directeur-Adjoint,

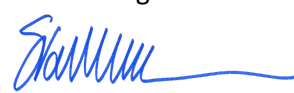
En réponse à votre courrier du 10/03/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 18/03/2026, concernant la demande sous rubrique.

Les travaux consignés dans la demande ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis les biens classés situés dans la rue Sainte-Catherine. D'un point de vue patrimonial, la CRMS estime toutefois qu'à terme les baies du rez-de-chaussée devraient retrouver une cohérence d'ensemble, de part et d'autre de la porte centrale, en adéquation avec les qualités architecturales de cet immeuble inscrit à l'Inventaire légal. La démarche actuelle ne va pas en ce sens, dans la mesure où elle maintient une configuration (intérieure et en devanture) héritée de l'aménagement de bureaux du début des années 2000 (enseignes pleines occupant la partie supérieure des baies).

Par ailleurs, l'ajout d'une marche au droit de la porte d'entrée n'est pas de nature à améliorer la situation existante.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels); [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels); [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels); [commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be); [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be); [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels); [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels); [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels); [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels); [urb.a.ccueil@brucity.be](mailto:urb.a.ccueil@brucity.be); [urb.pu-sv@brucity.be](mailto:urb.pu-sv@brucity.be); [celine.robert@brucity.be](mailto:celine.robert@brucity.be)

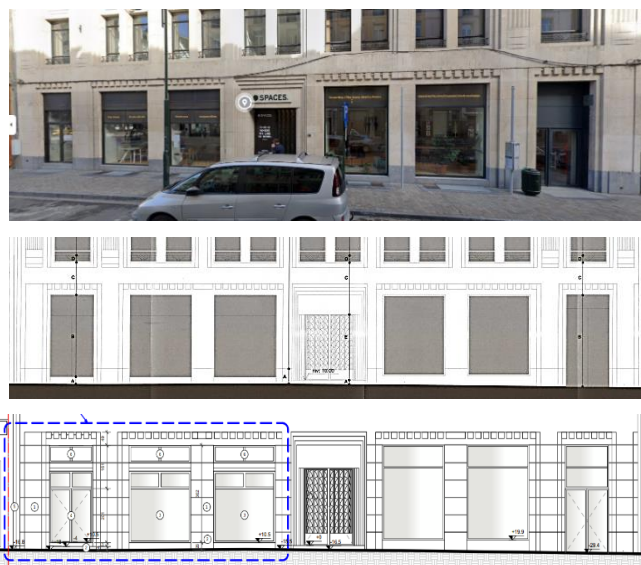


Photo et plan d'élévation des façades existante et projetée,  
extraits de la demande