

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Madame Laetitia Van Dam
Secrétaire administrative
de l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/03/2026

N/Réf. : IXL20295_756_PU
Gest. : MB
V/Réf. : PU2025/417-126/10
Corr. : Stéphane Etori
NOVA : 09/AFD/2003504

IXELLES. Place Fernand Cocq, 10
(= Façade avant en zone de protection de l'hôtel communal d'Ixelles / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME : Rénover le restaurant du rez-de-chaussée, mettre en conformité le remplacement du plancher en bois par une dalle en béton, installer une hotte et transformer la devanture

Avis de la CRMS

Madame,

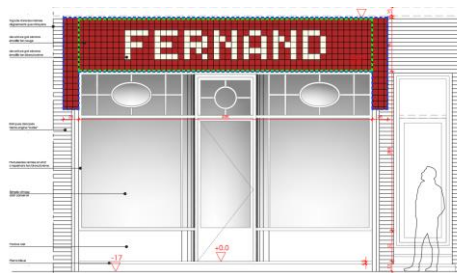
En réponse à votre courrier du 26/02/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 18/03/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale
©Brugis



Façade à rue.
Situation avant travaux
©Google Street View



Situation projetée. Image extraite du dossier



Façade à rue. Situation existante
Photo ©Urban.brussels. Mars 2026

Le projet (déjà réalisé) ne porte pas atteinte aux perspectives vers et depuis le bien classé. Il maintient la devanture historique et en préserve les caractéristiques patrimoniales. Bien que sa teinte rouge soit très affirmée, la nouvelle enseigne présente une mise en œuvre soignée. La mise en peinture crème des châssis et de la devanture constitue par ailleurs une amélioration.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels