

**Brussel Stedenbouw en Erfgoed**  
Directie Cultureel Erfgoed  
**De Heer Thierry WAUTERS**  
Directeur  
Kunstberg 10-13  
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 27/04/2026

O/Ref. : BXL21891\_758\_PUN  
Behr. : GM/SD  
U/Ref. : 2043-0796/16/2025-538PR  
Corr DCE: Stéphane DUQUESNE  
NOVA : 04/PFU/2008835

BRUSSEL. Adrien Bayetlaan, 11 Maison Moureau (arch. W. Van Der Meeren)  
(= delen beschermd als monument)  
**UNIEKE VERGUNNING** : Restauratie van de achtergevel en renovatie van de daktransformatie uit 1959  
Aanvraag van BSE – DCE: 30/03/2026

### Eensluidend advies van de KCML

Meneer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 30/03/2026, sturen wij u het gunstig advies onder voorbehoud dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 22/04/2026.

*Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke van 06.07.2006 beschermt als monument de gevels, de daken, de traphal, de volledige bel-étageverdieping met inbegrip van het vaste meubilair en de tussenschotten, evenals het geheel van de dragende structuren van het Huis Moureau gelegen Adrien Bayetlaan 11 te Brussel.*

De aanvraag betreft de restauratie van de achtergevel en dakverdieping van de woning Moureau die in 1951 werd ontworpen door architect Willy Van Der Meeren. De belangrijkste wijziging aan de woning was de verbouwing van het oorspronkelijke dakterras tot een bijkomende terugwijkende dakverdieping, uitgevoerd in 1959-1962 door Van Der Meeren en zijn medewerker Leon Palm. Daarnaast onderging de achtergevel een aantal weinig valoriserende ingrepen (plaatsing van het huidige, zware schrijnwerk, witte afwerkingslaag).



©urban.brussels

Op 26/06/2026 bracht de KCML een gunstig principeadvies uit over de restauratie van de achtergevel en de vervanging van de bestaande, niet-oorspronkelijke raamkaders door nieuwe ramen die wat uitzicht (profielen, kleur, indeling) teruggrijpen naar de toestand van de verbouwing van 1959-1962. Het nog originele raamgeheel op de bel-étage wordt gerestaureerd.

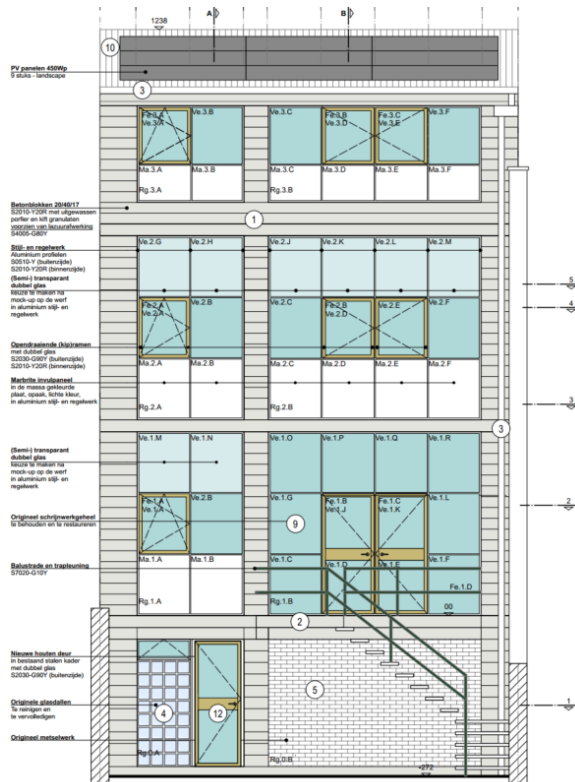
### Advies KCML

De Commissie brengt een gunstig advies onder voorwaarden uit over de aanvraag die een grote meerwaarde betekent voor de woning en perfect aansluit op de eerder uitgevoerde restauratie van de voorgevel.

In de vergunningsaanvraag worden de werken nauwkeurig beschreven en het nieuwe schrijnwerk gedetailleerd. Als antwoord op het principeadvies van de KCML stelt men bovendien voor om de bovenpanelen van het raamgeheel in de linker travee van de bel-étage en van de ramen op de tweede verdieping in te vullen met een translucide beglazing in plaats van met helder glas, zoals in het voorontwerp werd voorgesteld. Op die manier wordt de alternatie tussen open en gesloten delen en de eruit voortvloeiende sterke horizontale geleiding van de oorspronkelijke achtergevel opnieuw meer leesbaar. De uiteindelijke keuze van de beglazing zal gebeuren op basis van een mock-up ter plaatse. De KCML onderschrijft dit voorstel en vraagt aan de DPC om dit verder op te volgen.



afbeelding 8- foto tuingevel, begin jaren 1970, privé-achief fam. Moureau - Referentiesituatie



Historisch foto en ontwerp van de achtergevel – uit het aanvraagdossier


Op de begane grond wordt de deur vervangen door een nieuwe, beglaasde deur 'naar historisch model'. Deze ingreep wordt verder niet gemotiveerd. Bovendien lijkt het om een oorspronkelijke deur te gaan (cf. gevelopstand met identificatie van de gevelelementen en materialen). Ook de historische foto uit 1952 toont een vlakke deur zonder beglazing. Indien het inderdaad om de originele deur gaat, vraagt de KCML deze te restaureren in plaats van te vervangen.



Bestaande deur achtergevel – foto uit het aanvraagdossier

De KCML onderschrijft het voorstel om de schuiframen van de dakverdieping (kant straat) te vervangen door een nieuwe raampartij die zich inspireert op de oorspronkelijke toestand, maar met een lichte wijziging van de indeling in functie van de huidige ruimtelijke indeling.

Hoogachtend,

  
G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

  
S. VAN ACKER  
Voorzitter

Kopie : [sduquesne@urban.brussels](mailto:sduquesne@urban.brussels) ; [ivandersmissen@urban.brussels](mailto:ivandersmissen@urban.brussels) ; [restauration@urban.brussels](mailto:restauration@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be)