

**Commune d'Ixelles**  
Service de l'Urbanisme  
**Monsieur Frédéric Latenre**  
Directeur adjoint de  
l'Aménagement du territoire  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 23/04/2026

**N/Réf. :** IXL20749\_758\_PU  
**Gest. :** MB/MLL  
**V/Réf. :** PU2026/76-34/16  
**Corr:** Belinda Delpierre  
**NOVA :** 09/PU/2021286

**IXELLES. Rue de Belle-Vue, 16**  
(= en zone de protection de la Résidence Val du Roi sise au n.2 de la même rue)  
**PERMIS D'URBANISME:** rénover l'appartement du 2ème étage (travaux structurels) et modifier les garde-corps en façade avant et arrière de l'immeuble  
**Demande de la Commune du : 08/04/2026**

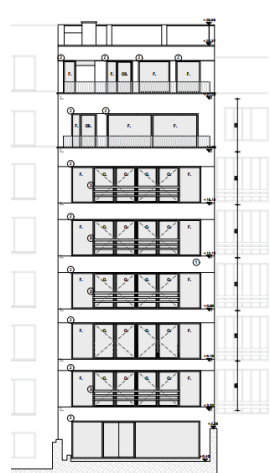
### Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur adjoint,

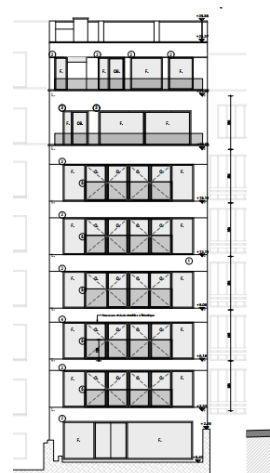
En réponse à votre courrier du 08/04/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 22/04/2026, concernant la demande sous rubrique.



Vue de l'immeuble (flèche bleue) et des biens classés proches (rose).  
Image ©Google Street View. Avec ajout de la CRMS




Élévation avant. Situation de fait. Extrait du dossier.



Élévation avant. Situation projetée. Extrait du dossier.

En façade avant et arrière, les garde-corps existants horizontaux de teinte blanche sont remplacés par des dispositifs en verre incolore, afin de répondre aux exigences de sécurité tout en permettant d'offrir une meilleure ouverture visuelle vers l'extérieur. Le projet ne porte pas atteinte aux perspectives visuelles vers et depuis les biens classés.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [mlleclef@urban.brussels](mailto:mlleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [pu@ixelles.brussels](mailto:pu@ixelles.brussels) ; [amenagementterritoire@ixelles.brussels](mailto:amenagementterritoire@ixelles.brussels)