

Commune d'Uccle

Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B - 1080 BRUXELLES

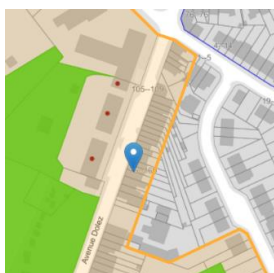
Bruxelles, le 23/04/2026

N/Réf. : UCL20491_758_PU **UCCLE. Avenue Dolez, 122**
Gest. : AH/XX (= en zone de protection du site classé du Kawwberg)
V/Réf. : 16-47806-2024 **PERMIS D'URBANISME: mettre en conformité une maison unifamiliale**
Corr: Valerie Picalausa mitoyenne
NOVA : 16/PU/1961543 **Demande de la Commune du : 01/04/2026**

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 01/04/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 22/04/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale
©Brugis



Vue ©Google Street View avec localisation du bien



Photo de la façade à rue
©Google Street View

Les actes et travaux repris dans la demande, essentiellement localisés en façade arrière, ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis le site classé du Kawwberg.

En revanche, la façade à rue de la maison, maintenue en l'état selon la demande, présente un caractère architectural peu qualitatif (châssis, caissons à volets, corniche...), et une incongruité résultant de la coexistence de deux portes. La CRMS recommande de vérifier si cela correspond à une situation de droit et, dans tous les cas, plaide pour une amélioration de la situation pour une intégration plus qualitative à l'enfilade de maisons ouvrières caractéristique du tissu ancien du quartier du Saint-Job, en s'inspirant aussi du contexte bâti environnant du côté pair de l'avenue.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE

Secrétaire



S. VAN ACKER

Président

c.c.: hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; info.urbanisme@uccle.brussel ; avis.advies.urba@uccle.brussels