

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Monsieur Fabian DE BOEY
Directeur-Adjoint
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/05/2026

N/Réf. : BXL22873_759_PU
Gest. : AH
V/Réf. : B1066/2025
Corr: F. Vangeem
NOVA : 04/PU/2011240

BRUXELLES. Rue des Brasseurs, 6-10
(= zone de protection de la Grand-Place / Inventaire / zone tampon Unesco)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: D'une part, modifier la division des menuiseries en façade avant (mise en conformité) et d'autre part, transformer 2 immeubles en un coliving de 9 chambres, rehausser les volumes arrière, modifier les toitures et réaliser des travaux structurels intérieurs

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 04/05/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 13/05/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien © Brugis



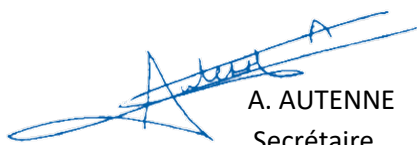
Photo et plan d'élévation de la façade existante et projetée, extraits de la demande




La demande n'aura pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis les biens classés situés à proximité immédiate. Le remplacement des menuiseries de la maison de droite (n° 8) constitue par ailleurs une amélioration de la situation existante, ce qui est positif.

En ce qui concerne le réaménagement intérieur, la CRMS regrette, d'un point de vue patrimonial, la démolition des escaliers des deux biens, alors que seul celui de la maison n° 8 serait reconstruit à son emplacement existant. Cette intervention porte atteinte à l'organisation en plan originelle des maisons, au détriment de leur flexibilité d'usage.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels; hlelievre@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be; opp_patrimoine@brucity.be; crms@urban.brussels; avis.advies@urban.brussels; protection@urban.brussels; lleirens@urban.brussels; urb.a_ccueil@brucity.be; urb.pu-sv@brucity.be; florence.vangeem@brucity.be