

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw

De Heer Thibaut JOSSART

Directeur

Kunstberg 10-13

B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 09/06/2026

O/Ref. : BXL20885_760_PU

Behr. : GM/TJ

NOVA : 04/PFD/2013991

Corr DS : W. COLLART

J. DOIGNIES

BRUSSEL. Auguste Ortsstraat 20-24 / Karperbrug 9-11
(arch. A. VANDERHEGGEN, 1875)

(= gedeeltelijk in de vrijwaringzone van de Jazzclub L'Archiduc / Inventaris)

PERMIS D'URBANISME: Renoveren van de Beursschouwburg te Brussel
Aanvraag van BSE – DS van 12/05/2026

Advies van de KCML

Meneer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 12/05/2026, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 03/06/2026.

De aanvraag betreft de verbouwing van de beurschouwburg, die is ingeschreven op de wettelijke inventaris en waarvan de gevel aan de Karperbrug is gelegen in de vrijwaringszone van het gebouw 'le Saint-Géry'. Het project was ook al het voorwerp van een projectvergadering (04/04/025), waar de KCML bij aanwezig was. Het streeft naar een optimalisatie van de bestaande werking van het complex, waarbij de belangrijkste doelstellingen zijn:

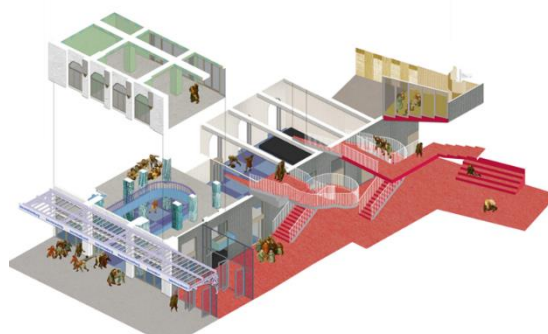


Erfgoedstatuut - Brugis

- de zichtbaarheid van het Beurscafé verbeteren,
- de capaciteit van de vluchtwegen uitbreiden,
- een integrale toegankelijkheid verzekeren en de verticale circulaties optimaliseren,
- geluidshinder intern en naar burens wegemen en de akoestische beperkingen verminderen,
- vernieuwen van de technieken en de duurzaamheid bevorderen.



Gevels Orts en Karperbrug – foto's uit het aanvraagdossier



Schematische voorstellig ontwerp – uit het aanvraagdossier

Vanuit erfgoedkundig standpunt zijn met name volgende ingrepen relevant:

- het benadrukken van de hoofdingang aan de A. Ortsstraat (nieuw schrijnwerk en signalisatie) en de wijziging van de benedenverdieping van de gevel aan de Karperbrug (herstel symmetrie en nieuw schrijnwerk). De historische raamkozijnen op de verdiepingen van de gevels blijven behouden.
- de afbraak van de bestaande trap (fase Cuisinier, 1946), kant Ortsstraat voor de inrichting van een café met mezzanine in de vrijgekomen ruimte aan de Ortsstraat en de bouw van een nieuwe trap in de rechtertravee. De balustrades van de bestaande trap worden in het nieuwe ontwerp geïntegreerd.

Advies KCML

De KCML brengt een gunstig advies onder voorwaarden uit. De KCML onderschrijft de nieuwe voorstellen om het gebouw aan te passen en de toegankelijkheid en zichtbaarheid te verbeteren. De afbraak van de bestaande trap is aanvaardbaar aangezien de bestaande inplanting en functionaliteit niet optimaal is. Hierdoor wordt de inrichting van het beurscafé aan de straatkant mogelijk en dit leidt tot een grotere zichtbaarheid en efficiënter ruimtegebruik. De nieuwe circulatie wordt ingeplant in de 'rode hal' en bouwt verder op de eerdere renovatiecampagne uit begin jaren 2000. De Commissie heeft hierover geen verdere bemerkingen.

Voor wat betreft de vernieuwing van het schrijnwerk op de begane grond van de gevels formuleert de KCML volgende bemerkingen en aanbevelingen :

- Aan de kant van de A. Ortsstraat werd de indeling van het schrijnwerk herzien ten overstaan van het ontwerp dat in projectvergadering werd besproken. Volgens de Commissie oogt het nieuwe voorstel minder coherent dan het vorige. Ze vraagt het principe van de bovenlichten uit het vorige ontwerp te hernemen voor al het schrijnwerk om zo een grotere continuïteit en coherentie tot stand te brengen.



Gevel Ortsstraat : Voorstel projectvergadering en nieuw voorstel – uit het aanvraagdossier




- Aan de kant van de Karperbrug is het herstel van de symmetrie van de gevel op de begane grond positief. De indeling van het nieuwe schrijnwerk is voor verbetering vatbaar. Het is in dat verband aangewezen om voor de drie traveeën imposten van gelijke hoogte te voorzien (uitlijnen van de bovenregels) en om de hoogte van de bovenlichten beter af te stemmen op die van de opengaande delen en hun borstwering (impost van het schrijnwerk van de zijtraveeën is te hoog in het ontwerp).



Ontwerp gevel Karperbrug – uit het aanvraagdossier

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be