

**Commune de Schaerbeek**  
Service Urbanisme et Environnement  
Place Colignon, 1  
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 08/06/2026

**N/Réf. :** SBK20403\_760\_PU  
**Gest. :** KD  
**V/Réf. :** 2025/319=182/029  
**Corr. :** Cüneyt CETIN  
**NOVA :** 15/PU/1997056

**SCHAERBEEK. Avenue Maréchal Foch, 29**  
(= zone de protection de l'Hôtel communal de Schaerbeek / zone de protection de l'ensemble de maisons Art Nouveau aux n<sup>os</sup> 7-9-11 de la même rue / Inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME :** dans un immeuble de 3 logements, mettre en conformité l'extension du logement du bel étage dans le demi-sous-sol, l'extension du logement du 2<sup>ème</sup> étage dans les combles, le réaménagement des espaces communs, les modifications esthétiques en façade avant, modifier le relief du sol, effectuer des travaux structurels intérieurs

### Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 19/05/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 03/06/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



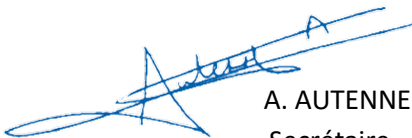
Photo de la façade avant en 2024 –  
©Google Street View



Façade avant. Situation existante et projetée –  
extraits du dossier

Les interventions visées par la demande ne portent pas atteinte aux perspectives vers et depuis l'Hôtel communal ni à celles des maisons Art nouveau situées à proximité. En ce qui concerne les aménagements intérieurs, la CRMS demande de préserver autant que possible les intérieurs et les éléments de décor d'origine encore présents et présentant un intérêt patrimonial.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [cdegreef@urban.brussels](mailto:cdegreef@urban.brussels); [mdirosa@urban.brussels](mailto:mdirosa@urban.brussels); [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels); [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels); [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels); [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels); [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels); [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels); [urbanisme@i030.be](mailto:urbanisme@i030.be)