

**Commune de Saint-Gilles**  
Service de l'Urbanisme  
**Madame Catherine Morenville**  
Échevine de l'Urbanisme  
Place Van Meenen, 39  
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 08/06/2026

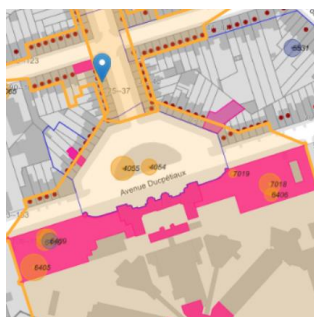
**N/Réf. :** SGL20284\_760\_PU  
**Gest. :** KD  
**V/Réf. :** PU2026-56  
**Corr:** Menia Louis  
**NOVA :** 13/PU/2025900

**SAINT-GILLES. Avenue Jef Lambeaux, 31 (arch. Benoît DOOLAEGHE – 1906)**  
(= partiellement en zone de protection de la Maison personnelle de l'architecte Paul Hamesse et de la zone de protection de la Prison de Saint-Gilles / Inventaire)  
**PERMIS D'URBANISME :** modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une terrasse

### Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 21/05/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 03/06/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale ©Brugis



Photo de l'immeuble - ©Google Street View



Façade avant. Situation projetée – extrait du dossier

Les interventions en façade avant n'ont pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis le bien classé. Le remplacement des châssis en PVC du deuxième étage par de nouveaux châssis en bois, ainsi que la remise en état de la corniche d'origine par l'enlèvement du revêtement en PVC, contribuent à la mise en valeur de cette façade inscrite à l'inventaire légal. Les aménagements prévus en façade arrière n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. En ce qui concerne l'intérieur, la CRMS demande de préserver les décors existants présentant un intérêt patrimonial.

Veillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [cdegreef@urban.brussels](mailto:cdegreef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advis@urban.brussels](mailto:avis.advis@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [lenia@stgilles.brussels](mailto:lenia@stgilles.brussels)