

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Frédéric Latenre
Directeur adjoint de
l'Aménagement du territoire
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/06/2026

N/Réf. : BXL22297_761_PU
Gest. : KD/MLL
V/Réf. : PU2026/206-88/70
Corr: Belinda Delpierre
NOVA : 09/PU/2031169

IXELLES. Rue Dautzenberg, 70
(= zone de protection et zone Unesco de l'Hôtel Solvay)
PERMIS D'URBANISME : mettre en conformité l'isolation de la
façade arrière et de la toiture et des modifications d'aménagement
intérieur
Demande de la Commune du 11/06/2026

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre courrier du 11/06/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 24/06/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation (© Brugis), élévation avant d'origine (1939), de droit (2022) et actuelle après travaux (extraits du dossier)



Élévation arrière et coupe BB après travaux avec le maintien du pan oblique en toiture. A droite, le lanterneau existant avant rénovation (extraits du dossier)

La demande vise la mise en conformité de l'ajout d'une chambre dans le duplex au 3^e étage côté rue, la suppression de l'exutoire de fumée au-dessus de la cage d'escalier commune (remplacé par un système de détection incendie dans la cage d'escalier commune), l'isolation de la façade arrière, de la toiture principale et des toitures terrasses.

La CRMS souligne l'évolution positive du projet depuis 2012 et plus récemment depuis 2021, concernant le projet de division de la maison unifamiliale en trois logements (voir avis du 30/05/2012¹ et du 2/06/2021²).

Elle n'émet pas de remarques sur la présente demande de régularisation car les interventions réalisées n'ont pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis l'Hôtel Solvay.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: mleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; amenagementterritoire@ixelles.brussels

¹ https://crms.brussels/sites/default/files/avis/520/BXL22297_520.pdf

² https://crms.brussels/sites/default/files/avis/674/BXL22297_674_PU_Dautzenberg_70.pdf