

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/06/2026

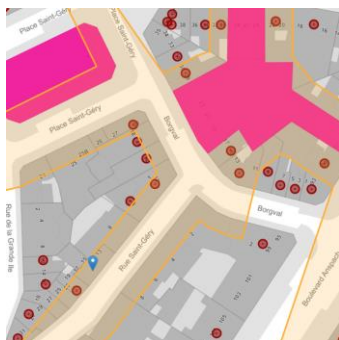
N/Réf. : BXL23050_761_PU
Gest. : KD-AW
V/Réf. : S336/2026
NOVA : 04/PU/2028198

BRUXELLES. Rue Saint-Géry, 13-17
(= partiellement en zone de protection du Cinéma Pathé-Palace)
PERMIS D'URBANISME: changer la destination d'un commerce en 1 studio au rez-de-chaussée et diviser les étages en 3 logements (2 appart 1 ch et 1 duplex 2 ch), aménager une terrasse tropézienne au dernier étage et remplacer les menuiseries par des menuiseries en bois de teinte gris moyen (mise en conformité)
Demande de la Commune du 01/06/2026

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur-Adjoint,

En réponse à votre courrier du 01/06/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 24/06/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation (extrait Brugis)



Façade avant (extrait du dossier)

Les travaux réalisés n'ont pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis le cinéma Pathé-Palace. Le choix de menuiseries en bois peint dans une teinte gris clair est qualitatif et s'intègre correctement dans la façade néoclassique. La CRMS demande toutefois d'améliorer le traitement de l'entrée cochère et de privilégier une porte de garage en bois (pas de PVC).

Veillez agréer, Monsieur le Directeur-Adjoint, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urb.a.ccueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; marie-laure.cartal@brucity.be