

**GEMEENTE VORST**

Dienst Ruimtelijke Ordening  
Stedenbouw  
**De heer Alain Mugabo**  
**Schepen**  
Brusselse Steenweg 112  
B-1190 BRUSSEL

Brussel, 29/06/2026

**O/Ref. :** FRT20236\_761\_PU  
**Beh. :** AW  
**Uw/Ref. :** PU 29140  
**NOVA :** 07/PU/2017326

**VORST. Pieterstraat, 70**  
(= Vrijwaring zone van Abdij van Vorst)  
**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING :** de bestemming van de commerciële ruimte op de begane grond (was- en droogruimte) te wijzigen in woonruimte en de aanpassing van de kozijnen op de begane grond

**Advies van de KCML**

Mevrouw, Mijnheer,

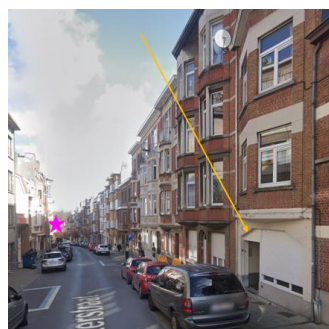
In antwoord op uw brief van 11/06/2026, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 24/06/2026.



Erfgoedlocatie © Brugis




Foto van de voorgevel  
uit de aanvraag



Inplanting van het goed © Street View  
Google maps

Het project heeft geen negatieve impact op de zichten van en naar de Abdij van Vorst. Het weghalen van het paneel boven het inkomportaal, zoals blijkt uit de ontwerptekening, is positief. Echter betreft de KCML het gebruik van PVC schrijnwerk, dit verstoort de vormgeving van de authentieke gevel. Bij een volgende vervanging vraagt ze te opteren voor kwaliteitsvol houten schrijnwerk.

Hoogachtend,

  
G. MEYFFOOTS  
Adjunct-secretaris

  
S. VAN ACKER  
Voorzitter

Kopie : [mleclef@urban.brussels](mailto:mleclef@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advies@urban.brussels](mailto:avis.advies@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels)