Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/06/2026

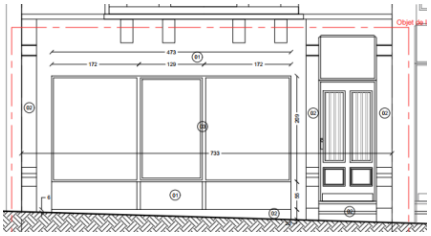
N/Réf. :	**SBK20404_761_PU**	**SCHAERBEEK. Rue de Linthout, 18**
Gest. :	**MB**	**(= en zone de protection de l'immeuble classé "Les Pavillons français")**
V/Réf. :	**2025/406=173/018**	**PERMIS D'URBANISME: dans un immeuble de 4 logements, mettre en conformité l'extension du logement du rez-de-chaussée dans une partie du sous-sol, réaliser des travaux structurels et de réaménagement intérieur, supprimer la citerne d'eau pluviale et modifier la façade avant (suppression de la vitrine)**
NOVA :	**15/PU/2004810**	

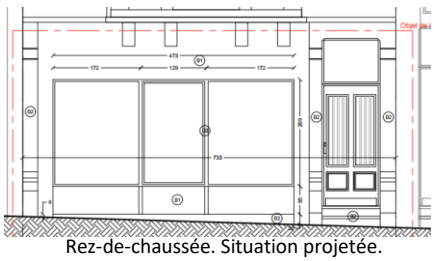
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 18/06/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 24/06/2026, concernant la demande sous rubrique.

Photos du rez-de-chaussée en 2014 et en 2026
©Google Street View


Rez-de-chaussée. Situation de fait.
Extrait du dossier.


Rez-de-chaussée. Situation projetée.
Extrait du dossier.

Les interventions projetées n'auront pas d'impact immédiat sur les perspectives vers et depuis les « Pavillons français » classés. La CRMS déplore toutefois que le projet ne prévoie pas une amélioration du traitement du rez-de-chaussée et demande une meilleure adaptation de sa composition (proportions et divisions des baies) et de sa matérialité (enduit blanc plutôt que crépi beige) au reste de la façade. Dans ce cadre, elle constate également que l'utilisation généralisée de châssis en PVC ne contribue pas à la mise en valeur de la façade. Elle demande dès lors le recours à des châssis en bois présentant un aspect traditionnel, y compris aux étages, lors d'un prochain renouvellement.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; mdirosa@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@l030.be