

**Commune de Schaerbeek**  
Service Urbanisme et Environnement  
Place Colignon, 1  
**B - 1030 BRUXELLES**

Bruxelles, le 10/07/2026

**N/Réf. :** SBK20279\_761\_PU  
**Gest. :** AW  
**V/Réf. :** 2026/70=201/284  
**Corr:** Cüneyt CETIN  
**NOVA :** 15/PU/2020707

**SCHAERBEEK. Rue du Noyer, 284**  
(= en zone de protection et mitoyen du bâtiment Les Pavillons français classé comme monument)  
**PERMIS D'URBANISME:** dans un immeuble mixte comprenant un bâtiment avant (8 logements) et un bâtiment arrière (34 emplacements de parking) réaliser deux volumes sur la toiture plate du bâtiment arrière afin de couvrir les 2 sorties de secours  
**Demande de la Commune du 12/06/2026**

### Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

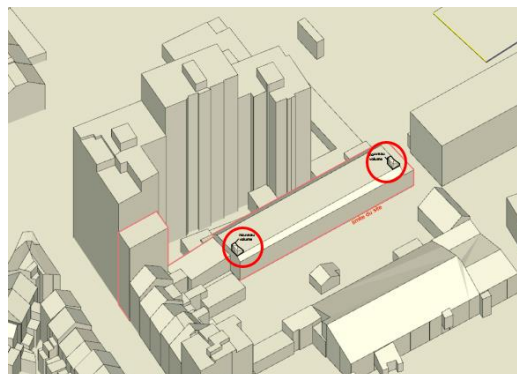
En réponse à votre courrier du 12/06/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 24/06/2026, concernant la demande sous rubrique.



Situation patrimoniale du bien et localisation des travaux © Brugis



Photo e la façade avant.  
©Image extraite du dossier.



Axonométrie du bien et localisation des travaux. Image extraite du dossier de demande

Le projet n'a pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis l'immeuble classé « Les Pavillons Français ».

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

S. VAN ACKER  
Président

c.c.: [cdegreef@urban.brussels](mailto:cdegreef@urban.brussels) ; [mdirosa@urban.brussels](mailto:mdirosa@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [vis.advises@urban.brussels](mailto:vis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [urbanisme@i030.be](mailto:urbanisme@i030.be)