

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

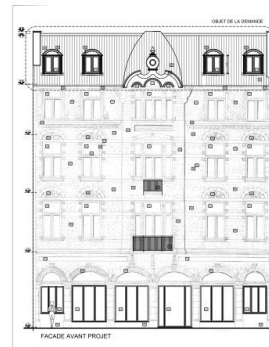
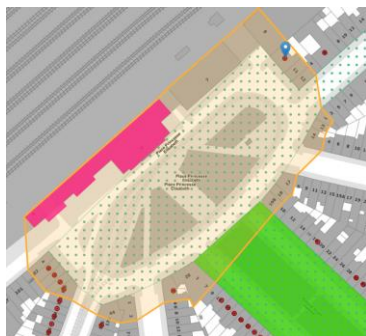
Bruxelles, le 24/08/2026

N/Réf. : SBK20390_763_PU **SCHAERBEEK. Place Princesse Elisabeth, 9 (1913 – 1947 transf. A. Soin)**
Gest. : KD **(ZP de la Gare de Schaerbeek / inventaire)**
V/Réf. : 2024/79=220/009 **PERMIS D'URBANISME : dans un immeuble à usage mixte (deux bureaux**
Corr: I. Gourgue **et huit logements), créer 4 lucarnes en façade avant, rehausser le**
NOVA : 15/PU/1934552 **volume de toiture arrière ainsi que les deux mitoyens, aménager au**
niveau des combles une terrasse arrière, ajouter un logement dans les
combles (passer de huit à neuf unités d'habitation), réaménager le
bâtiment, modifier la façade arrière - nouveaux plans
Demande de la Commune du 07/08/2026

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 7/08/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 19/08/2026, concernant la demande sous rubrique.



*Localisation (@ Brugis), situation existante et projetée
(documents extraits du dossier de demande)*

Les travaux consignés par la demande n'ont pas d'impact sur les perspectives vers et depuis le bien classé. Les interventions projetées dans le versant avant de la toiture (création de quatre lucarnes) à la place des six velux proposés initialement) répondent aux recommandations formulées par la CRMS dans son avis du 27/11/2024

(https://crms.brussels/sites/default/files/avis/734/SBK20390_734_PU_Princesse_Elisabeth_9.pdf).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjoint


S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; mdirosa@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ;
protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@1030.be ; igourgue@1030.be