

Commune de Saint-Josse-ten-Noode

Service de l'Urbanisme

Monsieur Emir Kir

Bourgmestre

Avenue de l'Astronomie, 13

B - 1210 BRUXELLES

Bruxelles, le 24/08/2026

N/Réf. : SJN20146_763_PU
Gest. : AW/XX
V/Réf. : URB/21119
Corr: Anne WINTERBERG
NOVA : 14/PU/2038376

SAINT-JOSSE-TEN-NOODE. Rue de Liedekerke, 106
(en zone de protection de la maison personnelle de l'architecte Léon Govaert, sise rue de Liedekerke, 112)

PERMIS D'URBANISME : transformer un entrepôt en espace pluridisciplinaire dédié au bien-être par l'ajout de bureaux et d'un espace polyvalent

Demande de la Commune du 07/08/2026

Avis de la CRMS

Monsieur le Bourgmestre,

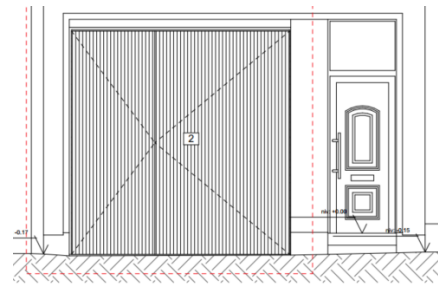
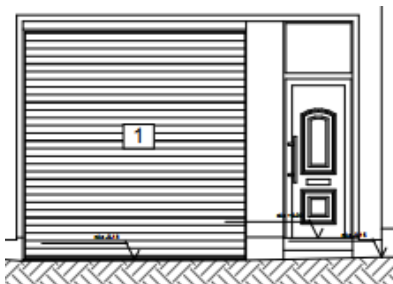
En réponse à votre courrier du 07/08/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 19/08/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation @Brugis



Façade avant situation existante @google maps



Porte de garage situation existante et porte de garage situation projetée existante (extrait du dossier)

Le bien est situé dans la zone de protection de la maison personnelle de l'architecte Léon Govaert, sise rue de Liedekerke, 112.

Une demande a été déposée en vue de transformer un entrepôt en espace pluridisciplinaire dédié au bien-être par l'ajout de bureaux et d'un espace polyvalent avec le remplacement de la porte de garage.

Le projet n'a pas d'impact négatif sur les perspectives depuis et vers la maison personnelle de Léon Govaert. La CRMS recommande toutefois de privilégier une teinte claire pour la nouvelle porte de garage, afin de préserver la cohérence avec les autres menuiseries de la façade.

Les autres transformations sont situées en intérieur d'îlot et en dehors de la zone de protection. Elles n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de nos sentiments distingués.



G. MEYFROOTS
Secrétaire adjoint



S. VAN ACKER
Président

c.c.: cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@sjtn.brussels