

Commune de Forest

Service Urbanisme-Environnement

Monsieur Alain Mugabo

Échevin

Chaussée de Bruxelles, 112

B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 08/09/2026

N/Réf. : FRT20238_764_PU

Gest. : AW

V/Réf. : PU 29286

Corr: Niyigena Adèle

NOVA : 07/PU/2040353

FOREST. Place Saint-Denis, 35

(= zone de protection de l'Abbaye de Forest)

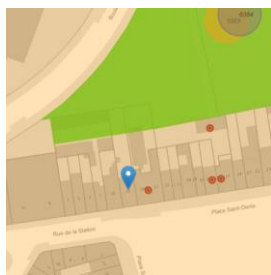
PERMIS D'URBANISME : Remplacer la porte d'entrée du logement et régulariser les châssis en façade avant

Demande de la Commune du 27/08/2026

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

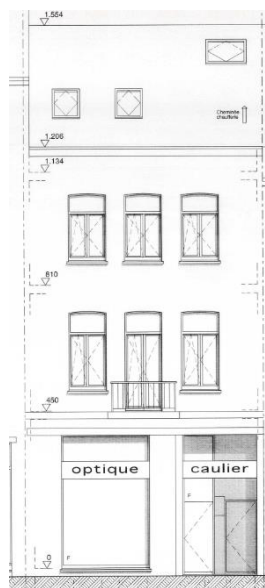
En réponse à votre courrier du 27/08/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 02/09/2026, concernant la demande sous rubrique.



Localisation @ Brugis



Façade avant @ google maps



Façade avant situation de droit
(extrait du dossier)



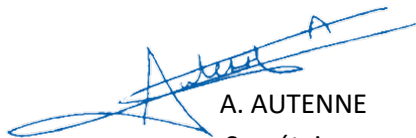
Façade avant projetée (extrait
du dossier)

Les travaux en façade avant auront un impact limité sur le bien classé. La CRMS regrette toutefois que les châssis des étages aient été réalisés en PVC et demande que, lors d'un futur remplacement, des menuiseries traditionnelles en bois soient prévues.

Au rez-de-chaussée, le projet ne constitue pas une amélioration de la situation existante. Cette situation résulte d'une transformation réalisée sur la base d'un permis délivré en 1977. Bien qu'il s'agisse d'une transformation lourde, la CRMS estime que les proportions et la composition de la situation de droit sont plus équilibrées que celles de la situation projetée, qui présenterait un aspect hétéroclite (notamment la division et les proportions des impostes).

Le remplacement de la porte existante par une porte en PVC imitant une menuiserie traditionnelle n'est pas acceptable. Il convient d'étudier une porte qui s'inscrit davantage dans la composition du rez-de-chaussée.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



S. VAN ACKER
Président

c.c.: mlleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; urbanisme@forest.brussels ; aniyigena@forest.brussels