

GEMEENTE ELSENE

Departement Stedenbouw

Meneer Frédéric Latenre

Adjunct-directeur

Ruimtelijke Ordening

Elsensesteenweg 168

B - 1050 ELSENE

Brussel, 08/09/2026

O/Ref. : IXL20705_764_PU
Beh. : AW
Uw/Ref. : PU2026/213-20/156
Beh.: Belinda Delpierre
NOVA : 09/PU/2031546

ELSENE. Waterleidingsstraat 156
(vrijwaringszone eigen huis van de schrijver en kunstcriticus Sander Pierron)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : Aard van de werken : de inrichting van een duplex op de 2de en de 3de verdieping van het gebouw, in plaats van een appartement en een studio en de inrichting van de terras op de 2de verdieping in overeenstemming brengen en de PVC-ramen van de voorgevel op de 2de verdieping en van de opening van de traphal tussen de 2de en de 3de verdieping vervangen

Advies van de KCML

Meneer,

In antwoord op uw brief van 17/08/2026, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 02/09/2026.



Ligging @ Brugis



Voorgevel, oorspronkelijke toestand (uittreksel uit het dossier)



Voorgevel @ google maps

De inrichting van de duplex op de 2e en 3e verdieping met een terras achteraan heeft geen impact op de zichten van en naar het beschermde goed. De KCML formuleert hierover geen bemerkingen. De KCML onderschrijft de vervanging van het PVC schrijnwerk naar houten schrijnwerk en vraagt daarbij de oorspronkelijke indeling te hernemen. Ook moedigt ze de overige mede-eigenaars aan dit voorbeeld te volgen om de gevel op termijn een coherent uitzicht te geven.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

S. VAN ACKER
Voorzitter

c.c.: milleclef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels ; ruimtelijkeordening@elsene.brussels