Commission Royale des Monuments et des Sites
www.crms.brussels | crms@urban.brussels | 02.432.85.00

Koninklijke Commissie Voor Monumenten en Landschappen
www.kcml.brussels | kcml@urban.brussels | 02.432.85.00

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/11/2026

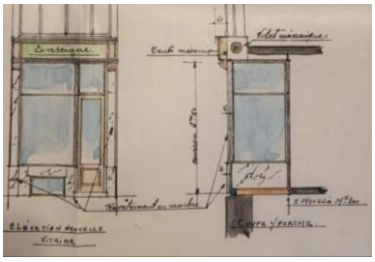
N/Réf. :	**BXL23061_767_PU**	**BRUXELLES. Rue des Fripiers, 16**
Gest. :	**AW**	**(= en zone de protection de l'Ensemble de maisons traditionnelles accolées**
V/Réf. :	***F1119/2025***	**à l'église St-Nicolas / zone tampon Unesco)**
NOVA :	**04/PU/2013727**	**PERMIS D'URBANISME : changer l'utilisation d'un commerce de détail en commerce de vente à emporter, transformer la devanture et modifier un escalier (mise en conformité)**

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

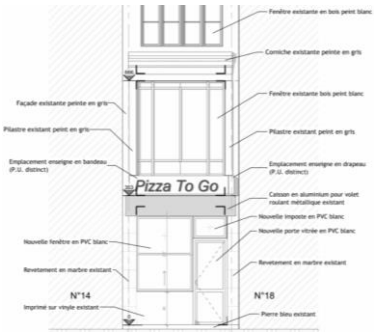
En réponse à votre courrier du 15/10/2026, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 04/11/2026, concernant la demande sous rubrique.


Localisation @ Brugis


Façade avant. Situation de 1923 (extrait du dossier)



Façade avant existante (photo CRMS 2026)



Façade avant projetée (extrait du dossier)

La CRMS estime que le projet ne contribue pas à la mise en valeur des abords des biens classés situés à proximité, ni de la zone Unesco. La proposition de réaménagement de la devanture commerciale apparaît trop peu qualitative, notamment en ce qui concerne le choix des matériaux (PVC, vinyl imprimé). La CRMS demande dès lors de revoir le projet en misant sur une devanture plus qualitative, tout en se conformant aux prescriptions du RCUZ Grand-Place en matière de composition, de matériaux et d'enseignes. A cet égard, le plan de 1923 devrait davantage servir de référence afin d'aboutir à un projet plus respectueux des caractéristiques patrimoniales du bâtiment et de son contexte.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

B. MORITZ
Vice-Président

c.c.: tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; caroline.lheureux@brucity.be ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be